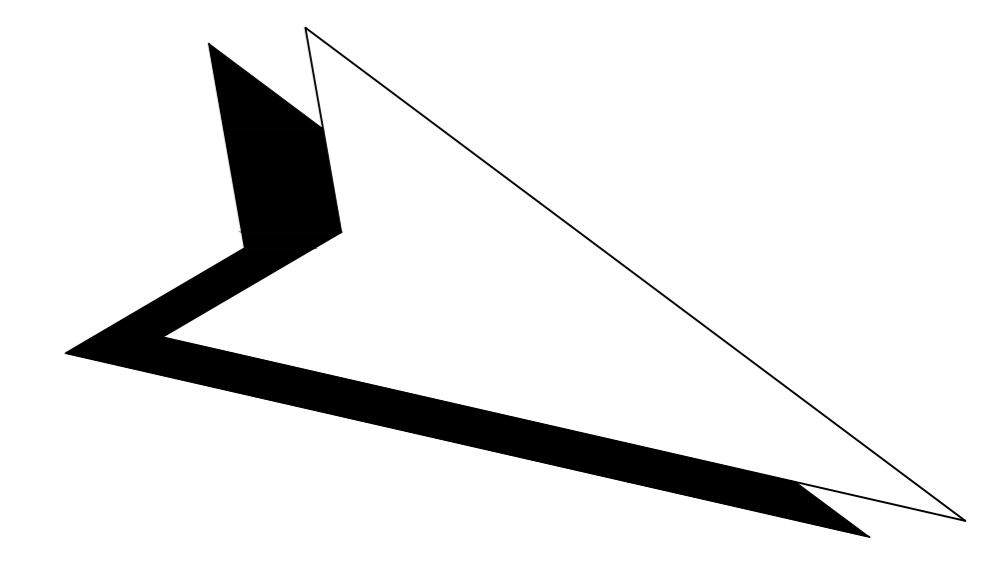


Mietflächenzuordnung:

■ MFG-1a ME: 03-01	■ 465.93 m ²
■ MFG-1d ME: 03-01	■ 1.76 m ²
■ MFG-1a ME: 03-02	■ 187.65 m ²
■ MFG-1c ME: 03-01	■ 35.84 m ²
■ MFG-1.2	■ 19.86 m ²

dazu anrechenbare
gem. Mietfläche:
(Summe von MFG-1.2 und MFG-2)

56.25 m²
22.65 m²



Bei einem Rückbau der Verbindungstreppe erhöht sich die MFG-1-Fläche der Mieteinheit 03-01 um 0,65 m².

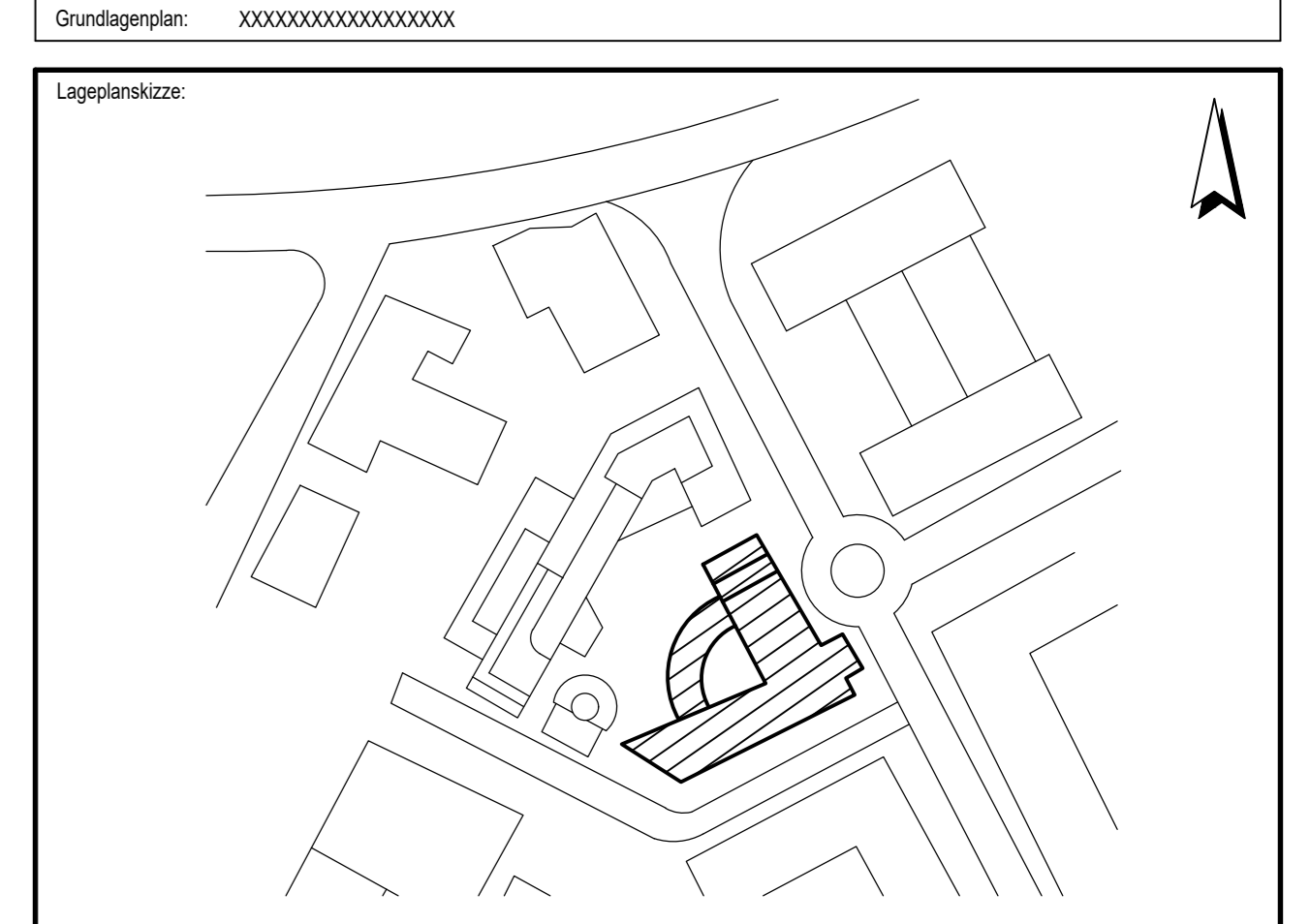
LEGENDE RAUMSTEMPEL

RAUMNUMMER	01-01-01
RAUMNUTZUNG	Büro
FLÄCHE	19,87



Index	Art der Änderung	Datum	Name
01	Neuberechnung der Flächen nach GfP 2023 sowie Aktualisierung des Plankopfes	30.01.2024	Schäfer/Decker

Index	Art der Änderung	Datum	Name
-------	------------------	-------	------



Projektverantwortung:
Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH
Aachener Straße 188
D-50931 Köln

Planverfasser:
d.b.u.werk wettler
ingenieurtechnische architekturvermessung
adlerwand 15
50623 wettlar

Objekt:
**Niederkasseler Lohweg 185
D-40547 Düsseldorf**

Leistungsbeschreibung:	Leistungsphase:	Datum	Name
ARCHITEKTUR	BESTAND	04.09.2019	Bowler
Planinhalt:	Freigegeben	05.09.2019	Schettler

**METEINHEITSPLAN
3. OBERGESCHOSS**

Maßstab: 1:100

Asset-ID-BA: 10016-01
Plan-Code: 10016-01--BAR-MI00300

Titelblock: 05.09.2019 Blattgröße: 1189 x 941 mm